

注文住宅品質

Z空調
ついています

ヒノキヤの
戸建分譲

未入居戸建分譲 / 全1棟

スマート・ワン シティ

静岡市葵区

古庄3丁目

お引渡し時より **最大30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

静岡鉄道静岡清水線「古庄」駅徒歩6分!
広々とした敷地面積41坪以上の整形地!
カースペース2台可能!

詳細はこちら



Layout

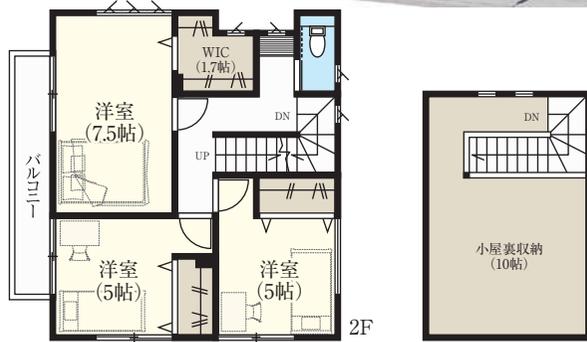
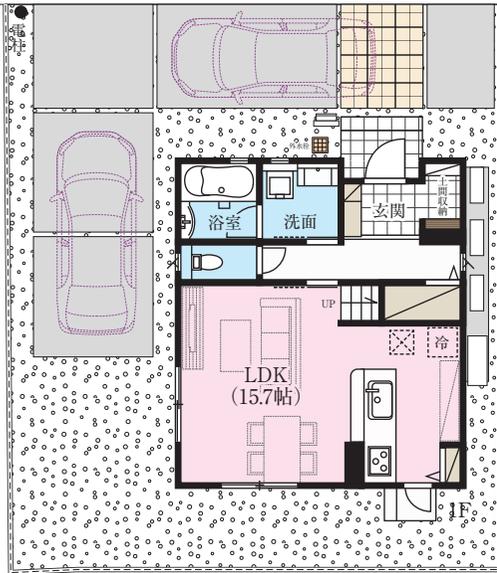
3LDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

- 敷地面積 / 138.82㎡ (41.99坪)
- 建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪)
- 小屋裏収納 / 19.87㎡ (6.01坪)

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



4.4m公道



土間
収納

WIC

小屋裏
収納

販売価格 **4,680** (税込) 万円

■所在地 / 静岡市葵区古庄3丁目 ■交通 / 静岡鉄道静岡清水線「古庄」駅徒歩6分 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建築確認番号 / 第2023確認建築静建住ま00301号 ■完成年月 / 令和16年1月 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 176% ■地目 / 宅地 ■接道 / 北側4.4m公道 ■設備 / 中部電力・公営水道・公共下水 ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 売主 ■備考 / 省令準耐火構造。道路斜線制限有、隣地斜線制限有、北側斜線制限有、日影規制有。景観法、特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間収納の収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみすので部屋を広くスッキリ使えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



[カーナビには静岡市葵区古庄3丁目4-18
(おかちびようしつ様)付近と入力ください]

静岡鉄道静岡清水線

「古庄」駅徒歩**6分**

Life Information

◆教育施設

- 千代田小学校
.....約1,400m(徒歩18分)
- 東中学校
.....約2,420m(徒歩31分)
- あい保育園古庄
.....約400m(徒歩5分)

◆生活・ショッピング

- フードマーケットマム古庄店
.....約300m(徒歩4分)
- しずてつストア流通通り店
.....約800m(徒歩10分)
- ローソン古庄店
.....約600m(徒歩8分)
- セブンイレブ 静岡沓谷六丁目店
.....約1,000m(徒歩13分)
- KO mart fine沓谷店
.....約1,100m(徒歩14分)

◆その他

- 大原内科
.....約1,200m(徒歩15分)
- 東静岡クリニックモール
.....約1,250m(徒歩16分)

HINOKIYA
松家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
松家住宅カンパニー 静岡営業所
〒420-0876 静岡県静岡市葵区平和1丁目15番33号
TEL:054-260-7935 FAX:054-260-7936

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引協議会加盟
E-Mail:info-tokai@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル
0120-927-972

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

